

**JU NARODNO POZORIŠTE
SARAJEVO**

Broj: 05- 3763 /26
Sarajevo, 08.06 2026. godine.

Na osnovu člana 49. Pravila JU Narodno pozorište Sarajevo, broj: 05-1672/23 od 14.03.2023. godine, člana 18. stav (2), a u vezi sa članom 10a tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24), direktor JU Narodno pozorište Sarajevo, d o n o s i

O D L U K U

o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine

Član 1.

Odobrava se provođenje nabavke usluge najma postojećeg poslovnog prostora u skladu sa Članom 10a tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24) za potrebe izmještanja Objekta Radionice i skladište JU Narodno pozorište Sarajevo, koji se nalazi u ulici Terezije 52.

Član 3.

Predmet nabavke je usluga najma postojećeg poslovnog prostora (JRJN: 70220000-9 Usluge davanja nestambenih zakupa.) za potrebe izmještanja Objekta Radionice i skladišta JU Narodno pozorište Sarajevo. Poslovni prostor se nalazi u sklopu poslovnog objekta ukupne površine 12.577 m² izgrađenog na k.č. 326/2 K.O. Hrasnica, upisanog u ZK uložak broj 30 K.O. Hrasnica, u Sarajevu, naselje Hrasnica, ulica Put Famosa br. 38. Poslovni prostor kao predmet podzakupa se nalazi na prizemlju i u okviru poslovnog objekta pozicioniran je između stubova 10a, 10c, 13a, 13c, površine 1200 m², te prostorija i wc koji se naslanjaju na stubove 10c i 13c površine 230m². Ukupna jedinstvena površina koja se uzima u najam je 1430m².

Član 4.

Procijenjena vrijednost predmetne nabavke iznosi 10.725,00 (desethiljadasedamstotinadvadesetpet KM) bez PDV-a na mjesečnom nivou.

Predmetna nabavka će se realizovati za period od 7 mjeseci (do 31.12.2026.godine), te ukupna procijenjena vrijednost predmetne nabavke iznosi 75.075,00 KM (sedamdesetpethiljadasedamdesetpet KM) bez PDV-a.

Član 5.

Sredstva za realizaciju predmetne nabavke obezbijedena su u Budžetu Kantona Sarajevo i Finansijskom planom JU Narodno pozorište Sarajevo za 2026. godinu.

Pozicija u finansijskom planu (konto): 613600.

Za provođenje predmetne nabavke obezbijedena su sredstva sa izvora finansiranja 10. (preraspodjela budžetskih sredstava)

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

JU Narodno pozorište Sarajevo zaprimilo je Zahtjev za nabavku broj: 03-3699 od 02.06.2026. godine, dostavljen od strane Organizacione jedinice Tehnika, kojim je iskazana potreba za nabavkom usluge najma postojećeg poslovnog prostora za potrebe izmještanja Objekta Radionice i skladište JU Narodno pozorište Sarajevo.

U zahtjevu je navedeno da postojeći prostor koji koristi stolarska radionica JU Narodno pozorište Sarajevo ne ispunjava minimalne sigurnosne uslove za dalje korištenje, te da je na osnovu nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke utvrđeno da predmetni prostor predstavlja sigurnosni rizik za zaposlenike, opremu i imovinu ustanove. Nadalje, u nalazu vještaka preporučeno je zatvaranje i prestanak korištenja postojećeg prostora zbog njegovog lošeg građevinskog stanja i mogućnosti nastanka štetnih posljedica.

Kako je neophodno obezbijediti kontinuitet rada radionica i nesmetano obavljanje djelatnosti JU Narodno pozorište Sarajevo, ukazala se potreba za hitnim obezbjeđenjem adekvatnog postojećeg poslovnog prostora za smještaj radionice i skladišta JUNPS, opreme i materijala.

Zakonski osnov za izuzeće od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine sadržan je u članu 10a tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24), kojim je propisano da se odredbe Zakona ne primjenjuju na „kupovinu, najam ili zakup, bilo kakvim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču“.

Članom 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine propisano je da je ugovorni organ obavezan donijeti posebnu odluku za nabavke koje su izuzete od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, pri čemu odluka obavezno, predmet javne nabavke, procijenjenu vrijednost i podatke o izvoru - načinu finansiranja.

S obzirom da je predmet nabavke najam postojećeg poslovnog prostora, odnosno postojeće nepokretne imovine, u konkretnom slučaju ispunjeni su uslovi za primjenu izuzeća propisanog članom 10a tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Imajući u vidu sve navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.



Dostaviti:

- Naslovu,
- Portal javnih nabavki,
- web stranica,
- a/a.